

Feelwood Village

Baabdat

المواصفات الفنية التابعة للأبنية على العقارين رقم ٥٦٩ و ٣٢٠٨ منطقة بعبدات العقارية

على صعيد الخدمات المشتركة:

- مبنى للإدارة مجهز بكمبيوتر يتحكم بكامل الخدمات
- سور يحيط بكامل المشروع إضافة الى جهاز تحكم للبوابة الرئيسيّة
- كاميرات مراقبة على حائط السور بالكامل
- انارة عامة للمشروع
- مسكن للعمال والناطور
- مسكن للسائقين ضمن ايجار
- غرفة مراقبة عند مدخل المشروع
- مولد كهرباء عدد ٢ وخزانات *Diesel*
- خزان مياه لري الحدائق العامة والمسبح والتنظيفات
- خزان مياه يغذي المساكن عبر عدادات
- خزان غاز كبير يغذي الشوفاج والمطبخ و *Barbeque* و *Chimney* مع عداد لكل مسكن
- بلاط خاص للطرفات ومواقف للسيارات داخل الأبنية *Interlocking tiles*
- *Dish / Satellite*
- مسبح خارجي ٢٠×١٠م تقريباً يستعمل خلال فترة الصيف ويعين له *Lifeguard* لنفس المدة
- ملعب *Tennis* خارجي محاط بسياج
- صالة *Ping Pong*
- غرفة رياضة بدنية *Gym* تحتوي على معدّات رياضيّة
- صالة اجتماعات
- غرفة لتنقية المياه *filtration*
- غرفة لعدّادات الكهرباء
- غرفة *Transformer*
- *Speaker* و *Interphone* للحارس للتواصل مع الزوار واصحاب الشقق
- قنوات للصرف الصحي ومياه الشتاء
- نفق يتصل بكامل الأبنية يحتوي على البنى التحتية والتמידات
- شوفاج سنترال موصول على عدادات لكل شقة تجنباً للتلوث وتوفير الطاقة على الزبائن مع احتمال تركيب *Thermo*
- *Solar System* لتغذية التدفئة والمياه الساخنة للإستغناء عن الشوفاج او لمساعدته بنسبة كبيرة.

على صعيد الخدمات الخاصة لكل مبنى:

١- البناء:

- الباطون بمواصفات عالية جداً مضاد للزلازل
- الجدران الخارجية هي من حائطين بينهما عازل وهي ملبّسة بالكامل بالحجر الطبيعي وخشب التيك
- قرميد السطح بحلّة جديدة ماركة *Lafarge* الفرنسية مركب على شاسيه حديد او خشب

٢- المنجور الخارجي:

- الومينيوم *GX* او *PVC*
- جهاز تحكّم ماركة *Somfy* للستورات
- شبك رول عازل للبرغش والحشرات
- الشراشف ومسكات الدرايزين وعتبات الشبائيك و *Pergolas* من خشب التيك

٣- الزجاج :

- الواجهات *Double Glazing Fumé*
- الشرفات *Triplex Fumé*

٤- المنجور الداخلي:

- سنديان باب اول او ما يعادله للمداخل والصالونات
- MDF باب اول لأبواب غرف النوم والحمامات
- خزائن غرف النوم علب *Melamine* ضد الرطوبة مع درف MDF اميركي مع اكسسوار ماركة *Grass* او *Blum*
- خزائن مغاسل الحمامات: مسيف او MDF ضد الرطوبة مع دهان خاص
- المطابخ حديثة التصاميم، المواد اوروبية عالية المواصفات والتصنيع محلي
- اقفال ومفصلات الأبواب ايطالية او ما يعادلها
- ملاحظة: المسكات وتعاليق الثياب هي على عاتق الشاري

٥- البلاط:

- رخام ايطالي للصالونات مقياس ٦٠×٦٠ سنتم
- سيراميك *Plein mass* لغرف النوم او موزاييك لإمكانية الصاق باركيه طبيعي
- سيراميك باب اول للحمامات

٦- قطع الحمامات:

- ماركة *Kohler* او *Villeroy & Boch* او *Armitage Shanks* لحمامات الغرف والضيوف
- وطني *Lecico* او اماراتي لحمامات الخدم
- ماركة *standard Grohe* او *Kohler* للميلانجورات
- ملاحظة: قطع الأكسسوار هي على عاتق الشاري.

٧- الدهان:

- ماركة *Latex ICI* باب اول مع وجهين معجونة للجدران
- ماركة *ICI* بويا زيتية لأبواب الغرف والخزانات
- لكر ايطالي ضد الإصفرار للمداخل والصالونات

٨- مصعد:

- ماركة *Mitsubishi En81* او ما يعادلها

٩- خزان مياه:

- مستقل ١٠٠٠ لتر لكل شقة مجهز بعدد يغذى من الخزان الرئيسي

١٠- الشوفاج والمياه الساخنة والتبريد والصحية:

- *Thermo Solar System* لتغذية التدفئة والمياه الساخنة
- مضخات ضغط ايطالية الصنع او ما يعادلها
- *Radiators* المينيوم اوروبي عالي الفعالية لتوفير المساحة
- تمديدات مجاري الصحية *PVC* باب اول
- تمديدات قساطل الشوفاج والمياه *PP-RCT*
- القساطل الرئيسية حديد مزيبق صنع الإمارات
- تمديدات تبريد لإمكانية تركيب مكيف *Split* في المستقبل
- تمديدات غاز في قساطل نحاسية لتغذية المطابخ والشوميناوي و-*Barbecue*

١١- الكهرباء:

- ماركة *Le Grand* او ما يعادلها
- ماركة *Earthing System* او ما يعادل *Helita*
- *Liban Cable* للتمديدات

- Merlin Gerin او ما يعادل للـ *Disjoncteur* و *Différentielle*
 - *Wireless*
 - *Urmet Video Phone Systems* او ما يعادل
 - تمديدات للـ *Dish , Telephone, Interphone, TV, Satellite ...*
- ملاحظة: كل الإتارة الداخلية هي على عاتق الشاري

Water Proofing - ١٢

- للحمامات والشرفات و Terrace وحيطان الدعم

False Ceiling - ١٣

- نركب اسقف مستعارة لتغطية التمديدات الكهربائية والمائية ليتمكن الشاري من وضع الإضاءة حيث يشاء

ملاحظات عامة:

- في حال عدم توفر أية مادة ذكرت أعلاه يحق للبائع استبدالها بمادة أخرى توازيها جودة وسعراً.
- يحق للشاري تبديل أية مواد ضمن حدود الاسعار التالية:

السعر المحدد \$ يشمل أجار التركيب	الصنف
	<u>المنجور الداخلي:</u>
٨٥٠	▪ درفة باب مسيف مع دهان وخرضوات
٦٥٠	▪ درفة باب مسيف وقشرة وخرضوات
٢٢٠	▪ درفة باب عادي وخرضوات
٢٢٠	▪ خزانات مع دهان سعر المتر المربع الواحد
٨٠٠	▪ علب المغاسل مع مرايات ورخام او ريزين قياس ٩٠ الى ١٢٠
١٠٠٠	▪ علب المغاسل مع مرايات ورخام او ريزين قياس ١٣٠ الى ١٥٠
١٣٠٠	▪ علب المغاسل مع مرايات ورخام او ريزين قياس ١٥٠ وما فوق
	<u>قطع الحمامات والميلانجورات:</u>
٣٠٠	▪ مغسلة
٥٠٠	▪ كرسي
٣٠٠	▪ بيديه
٧٠٠	▪ مغطس
٢٠٠٠	▪ جاكوزي

السعر المحدد \$ يشمل أجار التركيب	الصنف
٣٠٠	▪ Bac a douche
١٠٠	▪ ميلانجور مغسلة
٣٠٠	▪ ميلانجور دوش
	<u>الدهان:</u>
٨	▪ سعر متر دهان حيطان ومعجونة وطرش
١٢	▪ سعر متر دهان ابواب زيتية
٢٥	▪ سعر متر دهان لكر
	▪ انواع دهان الديكور على عاتق الشاري
	<u>اسقف مستعارة:</u>
١٥	▪ سعر المتر المربع الواحد
	<u>البلاط:</u>
٢٥	▪ سعر متر بلاط الحمامات
٨٠	▪ سعر متر بلاط الصالونات
	▪ رسومات البلاط او زناير الموازيك على عاتق الشاري
	<u>المطبخ مع الغرانيت:</u>
١٠٠٠٠	▪ لشقة ١٩٠ متر
١٢٠٠٠	▪ لشقة ٢٥٠ الى ٢٧٠ متر
١٥٠٠٠	▪ لشقة ٣٠٠ الى ٣٥٠ متر
٢٠٠٠٠	▪ ل-Duplex ٤٠٠ الى ٥٢٠ متر
٢٥٠٠٠	▪ ل-Duplex ٥٢٠ متر وما فوق

- يدفع الشاري الى Corbani Group ٢٠% (دراسة واشراف وملاحقة) من قيمة تكاليف اية تعديلات او اضافات اخرى او اختيار بضاعة خارج التشكيلة المقدّمة.
- يدفع الشاري الى Corbani Group ١٥% (اشراف وملاحقة) من قيمة تكاليف اية تعديلات او اضافات اخرى او اختيار بضاعة خارج التشكيلة المقدّمة، في حال كانت الدراسة والخرائط معطاة من قبل الشاري.
- يدفع الشاري الى Corbani Group ٧% (اشراف) من قيمة تكاليف اية تعديلات او اضافات اخرى او اختيار بضاعة خارج التشكيلة المقدّمة، في حال كانت الدراسة والخرائط والملاحقة من قبل الشاري.